ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**179 347,90р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	285 048,48р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*88 263,79р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*94 450,01р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*102 334,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	211 719,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*192 113,24р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*19 606,02р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	239 753,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**151 313,70р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	264 814,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	338 143,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**74,27%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**102334,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**11339,34**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,33	**4402,33**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**38553,72**
Уборка МОП	по графику			**26400,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**733,98**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3535,50**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**3298,92**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**49154,99**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*4,00*	*1000м3*	*1248,68*	*4994,70*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1892,29*	*7569,16*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*2,00*	*шт*	*13031,70*	*26063,40*
Урна				
Установка урн	*2,00*	*шт*	*2465,65*	*4931,30*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 437,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":  **Ж.Б. Орлов**